

# **Prefeitura do Município de Mandaguçu**

**ESTADO DO PARANÁ**

**Paço Municipal "Hiro Vieira"**

Rua Bernardino Bogo, 175 - Caixa Postal 81

PABX/FAX (44) 3245-8400 - CNPJ 76.285.329/0001-08

www.mandaguacu.pr.gov.br - adm@mandaguacu.pr.gov.br

## **LEI Nº 2040/2018**

### **Autoriza a concessão de direito real de uso de imóvel de propriedade do Município e dá outras providências.**

Faço saber que a Câmara Municipal de Mandaguçu, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte LEI:

**Art. 1º** Desde que obedecida a legislação específica, fica o Poder Executivo autorizado a outorgar direito real de uso sobre imóvel constituído pelo Lote 01, da quadra 02, com área de 1.241,20 metros quadrados, localizado na Rua Francisco Zacardi, Distrito Industrial Carmelino Rocha Ribeiro, neste Município de Mandaguçu, Estado do Paraná, objetivo da Matrícula nº 23.181. Livro 02-RG, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguçu, Paraná, às pessoas jurídicas que reúnam condições de sobre a referida parcela de solo instalar indústria que atenda aos fins previstos na Lei Municipal nº 927/97.

**Art. 2º** A concessão de que trata o artigo anterior terá duração de 10 (dez) anos, e se destina exclusivamente à instalação de indústria que, efetivamente, atenda aos fins previstos na Lei Municipal nº 927/97.

**§ 1º** A empresa concessionária edificará sobre o imóvel lhe concedido em direito real de uso, no prazo de até 1 (um) ano, as obras necessárias ao desenvolvimento das atividades a que aludem o caput deste artigo e o artigo 1º desta Lei.

**§ 2º** É vedado à concessionária modificar, no todo ou em parte, as edificações porventura existentes sobre o terreno lhe dado em direito real de uso, exceto se obtida anuência prévia, expressa e escrita, do Município de Mandaguçu.

**Art. 3º** A concessão de que trata esta Lei será extinta de pleno direito, independentemente de notificação ou aviso de qualquer natureza, se:

I – ocorrer desvio de finalidade no uso do bem concedido em direito real de uso, ou de suas acessões, benfeitorias ou obras nele edificadas ou em edificação;

II – não edificar as obras no prazo a que alude o § 1º do art. 2º desta Lei;

III – a concessionária paralisar suas atividades por período igual ou superior a 3 (três) meses ou reduzir, sem relevante motivo, o número de empregos que se propôs gerar;

IV – for apurada falsidade de qualquer declaração prestada pela concessionária ao Município de Mandaguçu;

V – for infringida pela concessionária qualquer das obrigações que lhe forem impostas pelo Município de Mandaguçu noutra ou por esta Lei.

**Art. 4º** A extinção da concessão de direito real de uso implicará, necessariamente, na imediata reversão e restituição do imóvel que se constitui seu objeto, com as acessões e benfeitorias de qualquer natureza nele incorporadas, ao patrimônio do Município de Mandaguçu, não assistindo à concessionária direito de retenção ou indenização de qualquer espécie.

**Art. 5º** A concessão de direito real de uso prevista nesta Lei é intransferível.



# Prefeitura do Município de Mandaguacu

ESTADO DO PARANÁ

Paço Municipal "Hiro Vieira"

Rua Bernardino Bogo, 175 - Caixa Postal 81

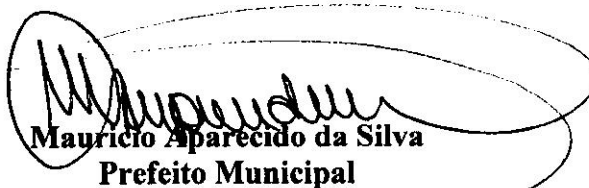
PABX/FAX (44) 3245-8400 - CNPJ 76.285.329/0001-08

www.mandaguacu.pr.gov.br - adm@mandaguacu.pr.gov.br

**Art. 6º** Todos os termos desta Lei constarão, obrigatoriamente, na escritura ou instrumento de concessão de direito real de uso.

**Art. 7º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mandaguacu, 21 de agosto de 2018.

  
Mauricio Aparecido da Silva  
Prefeito Municipal

Publicado no Órgão  
Oficial do Município  
13.590 Edição  
de 23/08/18  
Secretário 5